Плата за капитальный ремонт

Ежемесячно я оплачиваю квитанции за капитальный ремонт. А недавно соседка сказала мне, что платить за капитальный ремонт не обязательно. Так ли это?

Разъясняет заместитель прокурора Черемисиновского района Елена Морозова.

В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована и утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 года № 1038-па утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области.

Частью 7 ст. 170 ЖК РФ определено, что в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Постановлением Администрации Курской области от 24.06.2013 года создана некоммерческая организация «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Таким образом, законодателем на собственников возложена обязанность по оплате капитального ремонта.

В соответствии с ч. 2 ст. 169 Жилищного кодекса РФ от данной обязанности освобождаются собственники помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом.