

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НИЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 14 ноября 2024 года №27.4**

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации Собрание депутатов Ниженского сельсовета Черемисиновского района Курской области РЕШИЛО:

1. Установить на территории муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области земельный налог. Земельный налог вводится в действие настоящим Решением в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

2. Установить налоговые ставки в процентах от налоговой базы, в размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных

участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с п. 18 ст. 396 Налогового кодекса РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего Решения, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 ст. 396 Налогового кодекса РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 ст. 396 Налогового кодекса РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

4. Установить налоговую льготу по земельному налогу в виде освобождения от налогообложения в размере 100 процентов:

- гражданам, принимающим участие в проведении специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции), а также членам их семей;

- многодетным семьям в случае если в состав многодетной семьи входят дети, проходящие (проходившие) военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации или службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции, либо призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, либо пребывающие (пребывавшие) в добровольческих формированиях в соответствии с контрактом о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, до достижения каждым из них возраста 23 лет.

4.1. Для целей настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:
граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

- супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

- дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

4.2. Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется на весь срок участия в специальной военной операции (СВО).

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный подпунктом 3.1 настоящего решения.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Освободить от уплаты земельного налога следующую категорию граждан:

- добровольные пожарные и общественные объединения пожарной охраны.

6. Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – организаций – не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, срок уплаты авансовых платежей по налогу – не позднее 28 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

7. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Ниженского сельсовета Черемисиновского района:

от 14.12.2022 г. №3.7 «Об установлении земельного налога на территории Ниженского сельсовета»;

от 23.03.2023 г. №7.5 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ниженского сельсовета Черемисиновского района Курской области от 14.12.2022 г. №3.7 «Об установлении земельного налога на территории Ниженского сельсовета»;

от 28.04. 2023 г. № 10.6 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ниженского сельсовета Черемисиновского района Курской области от 14.12.2022 г. №3.7 «Об установлении земельного налога на территории Ниженского сельсовета»;

8. Положения пункта 4 настоящего Решения распространяются на правоотношения, связанные с перерасчетом земельного налога за налоговые периоды, начиная с 2022года.

9. Положения пункта 6 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

10. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Собрания депутатов
Ниженского сельсовета
Черемисиновского района

Е.Н. Горлатых

Глава Ниженского сельсовета
Черемисиновского района

О.Н. Кислов